



**ILLINOIS HOUSING
DEVELOPMENT AUTHORITY**
www.ihda.org

111 E. Wacker Drive
Suite 1000
Chicago IL 60601
312.836.5200

For Immediate Release
Oct. 19, 2022

Pritzker Administration Announces up to \$30,000 in Mortgage Relief per Eligible Homeowners

Applications for Homeowners Affected by COVID-19 to Open this November

CHICAGO – The Illinois Housing Development Authority (IHDA) today announced it is reopening a mortgage assistance program designed to assist homeowners financially impacted by the pandemic on Tuesday, Nov. 1, 2022. The Illinois Homeowner Assistance Fund (ILHAF) provides up to \$30,000 in mortgage assistance to eligible homeowners — paid directly to the servicer, taxing body or other approved entity — while homeowners work to regain their financial footing. Whether homeowners have a mortgage, a reverse mortgage, or are mortgage-free, the program can fund past due housing payments and up to three months of prospective mortgage payments.

The program is free and funds do not need to be repaid. Application, program information and updates can be found at illinoishousinghelp.org. Applications will be accepted until 11:59 p.m. on Tuesday, Jan. 31, 2023.

“No Illinoisan should have to choose between paying their mortgage and putting food on the table,” **said Governor JB Pritzker**. “That’s why we established the Illinois Homeowner Assistance Fund to provide some much-needed relief to our residents who struggled throughout the pandemic. Today, I am proud to announce that we are reopening that very program so that no Illinois family goes without a roof over their heads. I encourage every eligible household to apply for ILHAF funding starting November 1, and I thank the entire Illinois Housing Development Authority team for their leadership.”

"Having a roof over your head is one of the pillars of feeling safe and having a positive quality of life. The lingering economic impact of the pandemic is still being felt, especially when it comes to housing. That is why Illinois is so committed to helping residents stay in their homes," **said Lt. Governor Juliana Stratton**. "This program does just that, and it will continue to be a resource because people who need housing assistance deserve to be

seen and supported. Illinois sees them, and we will keep working to ensure no one has to experience the fear and stress of losing their home."

To qualify for ILHAF assistance, Illinois homeowners must have experienced a financial hardship due to the COVID-19 pandemic after Jan. 21, 2020 (including a hardship that began before Jan. 21, 2020, but continued after that date). They also must currently own and occupy their home in Illinois as their primary residence, be at least 30 days late on their monthly housing payments and have a household income at or below 150% of the area median income.

"The state of Illinois is committed to ensuring that homeowners who are struggling due to this terrible pandemic can stay in their home," **said IHDA Executive Director Kristin Faust.** "We designed the ILHAF program to ensure the most vulnerable households are prioritized in order to stave off foreclosure to ensure they are given the opportunity to become current on their monthly housing expenses."

Potential applicants must demonstrate they have either communicated with their mortgage provider about their inability to pay, or sought counseling with a HUD-approved counseling organization. Interested homeowners are strongly encouraged to attend an information session hosted by IHDA or one of our housing partners. The session schedule is posted online at illinoishousinghelp.org, for those without access to a computer or the internet, please contact the ILHAF hotline at 1-866-IL-HELP (866-454-3571).

Homeowners who received assistance in the previous round of ILHAF can apply for additional assistance this round. Please note, however, the maximum assistance that can be provided in total to applicants across both rounds is \$30,000.

ILHAF is funded through an appropriation in the federal American Rescue Plan Act of 2021 (P.L. 117-2), which was signed into law in March 2021. The \$1.9 trillion economic stimulus relief designed to speed up recovery from the COVID-19 pandemic included \$9.96 billion allocated for state territories, tribes and the Department of Hawaiian Homelands. The state of Illinois was allocated \$386.9 million which was appropriated to IHDA by the Illinois General Assembly (P.A. 102-0017).

For more information and updates on the program, please visit illinoishousinghelp.org.

La Administración Pritzker anuncia hasta \$30,000 en alivio hipotecario por propietario de vivienda elegible

Las solicitudes para propietarios de viviendas afectados por COVID-19 se abrirán este noviembre

CHICAGO - La Autoridad de Desarrollo de la Vivienda de Illinois (IHDA) anunció hoy que reabrirá un programa de asistencia hipotecaria diseñado para ayudar a los propietarios afectados financieramente por la pandemia el martes 1 de noviembre de 2022. La programa de asistencia hipotecaria de Illinois (ILHAF) proporciona hasta \$30,000 en asistencia hipotecaria a los propietarios de viviendas elegibles, pagados directamente al administrador, al organismo fiscal u otra entidad aprobada, mientras los propietarios trabajan para recuperar su equilibrio financiero. Ya sea que los propietarios tengan una hipoteca, una hipoteca inversa o no tengan hipoteca, el programa puede financiar pagos de vivienda atrasados y hasta tres meses de posibles pagos de hipoteca.

El programa es gratuito y no es necesario devolver los fondos. La solicitud, la información del programa y las actualizaciones se pueden encontrar en illinoishousinghelp.org. Las solicitudes serán aceptadas hasta las 11:59 p.m. el martes, 31 de enero de 2023.

“Ningún residente de Illinois debería tener que elegir entre pagar su hipoteca y poner comida en la mesa”, **dijo el gobernador JB Pritzker**. “Es por eso que establecimos el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Illinois para brindar un alivio muy necesario a nuestros residentes que lucharon durante la pandemia. Hoy, me enorgullece anunciar que estamos reabriendo ese mismo programa para que ninguna familia de Illinois se quede sin techo. Animo a todos los hogares elegibles a solicitar fondos de ILHAF a partir del martes 1 de noviembre y agradezco a todo el equipo de la Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Illinois por su liderazgo”.

"Tener un techo sobre la cabeza es uno de los pilares para sentirse seguro y tener una calidad de vida positiva. El impacto económico persistente de la pandemia todavía se siente, especialmente en lo que respecta a la vivienda. Es por eso que Illinois está tan comprometido con ayudar a los residentes a permanecer en sus hogares", **dijo la vicegobernadora Juliana Stratton**. "Este programa hace exactamente eso y seguirá siendo un recurso porque las personas que necesitan asistencia para la vivienda merecen ser vistas y apoyadas. Illinois los ve y seguiremos trabajando para asegurarnos de que nadie tenga que experimentar el miedo y el estrés de perder su casa."

Para calificar para la asistencia de ILHAF, los propietarios de viviendas de Illinois deben haber experimentado dificultades financieras debido a la pandemia de COVID-19 después del 21 de enero de 2020 (incluidas las dificultades que comenzaron antes del 21 de enero de 2020, pero continuaron después de esa fecha). También deben poseer y ocupar actualmente su hogar en Illinois como su residencia principal, tener al menos 30 días de retraso en sus pagos mensuales de vivienda y tener un ingreso familiar igual o inferior al 150% del ingreso medio del área.

“El estado de Illinois se compromete a garantizar que los propietarios de viviendas que están luchando debido a esta terrible pandemia puedan quedarse en sus hogares”, **dijo la directora ejecutiva de IHDA, Kristin Faust**. “Diseñamos el programa ILHAF para garantizar que se dé prioridad a los hogares más vulnerables a fin de evitar ejecuciones hipotecarias y garantizar que tengan la oportunidad de estar al día con sus gastos mensuales de vivienda”.

Los posibles solicitantes deben demostrar que se comunicaron con su proveedor de hipotecas acerca de su incapacidad para pagar o buscaron asesoramiento en una organización de asesoramiento aprobada por HUD. Se recomienda encarecidamente a los propietarios interesados que asistan a una sesión informativa organizada por IHDA o uno de nuestros socios de vivienda. El horario de la sesión se publica en línea en illinoishousinghelp.org, para aquellos que no tienen acceso a una computadora o a Internet, comuníquese con la línea directa de ILHAF al 1-866-IL-HELP (866-454-3571).

Los propietarios de viviendas que recibieron asistencia en la ronda anterior de ILHAF pueden solicitar asistencia adicional en esta ronda. Sin embargo, tenga en cuenta que la asistencia máxima que se puede proporcionar en total a los solicitantes en ambas rondas es de \$30,000.

ILHAF se financia a través de una asignación en la Ley Federal del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 (P.L. 117-2), que se convirtió en ley en marzo de 2021. El alivio de estímulo económico de \$1.9 billones diseñado para acelerar la recuperación de la pandemia de COVID-19 incluyó \$9.96 mil millones asignados para territorios estatales, tribus y el Departamento de Territorios Nacionales de Hawái. Al estado de Illinois se le asignaron \$386,9 millones que fueron asignados a IHDA por la Asamblea General de Illinois (P.A. 102-0017).

Para obtener más información y actualizaciones sobre el programa, visite illinoishousinghelp.org.

###

About the Illinois Housing Development Authority

IHDA (www.ihda.org) is a self-supporting state agency that finances the creation and the preservation of affordable housing across Illinois. Since its creation in 1967, IHDA has allocated \$18 billion and financed approximately 255,000 affordable housing units for residents of Illinois.