

The Illinois **HOME START** Loan Program

Looking for a way to buy a home affordably?

The Illinois **HOME START** program offers below-market interest rates and down payment assistance to first-time homebuyers and veterans. First-time homebuyers are individuals who have not owned a home in the last three years. Eligibility for each program is based upon household income, family size and the sales price of the home. These products may not be used with a Mortgage Credit Certificate.

HOME START 30-YEAR FIXED RATE LOAN is FHA insured and available at rates below the 30-year fixed market rate.

Qualifications:

- ✓ First-time homebuyer or veteran
- ✓ Minimum credit score of 620
- ✓ Must contribute 1% or \$1,000 of the purchase price from savings
- ✓ Homeownership counseling required

HOME START DOWN PAYMENT ASSISTANCE LOAN is a 0%, 10-year forgivable loan that provides 3% of the purchase price (up to \$6,000) to assist with the down payment. This loan is only available when used in conjunction with the **30-Year Fixed Rate Loan**. The interest rate on the 30-Year Fixed Rate Loan will increase by 0.5% for buyers utilizing the DPA loan.



How to apply: An IHDA-approved mortgage lender will review your monthly income, expenses, employment history and credit report to determine if you are eligible.

Please contact an IHDA-approved lender from our statewide network. The lender network can be found at www.ihda.org.

El Programa de Prestamos **COMENZANDO SU CASA** de Illinois

¿Buscando la manera de comprar una casa económicamente?

El programa de préstamos **COMENZANDO SU CASA** ofrece tasas de interés por debajo del mercado y asistencia sobre pagos de depósito para compradores de casa por primera vez y veteranos. Compradores de casa por primera vez son individuos que no han poseído una casa en los últimos 3 años. Las opciones de elección para cada programa dependen del ingreso familiar, tamaño de la familia y el precio de venta de la vivienda. Estos productos, no se deben utilizar en conjunto con un Certificado de Crédito Hipotecario.

Préstamo COMENZANDO SU CASA - Tasa fija por 30 años es asegurado por FHA y esta disponible a una tasa de interés menor a la tasa fija de interés por 30 años existente en el mercado.

Requisitos:

- ✓ Ser compradores de casa principiantes o veteranos
- ✓ Reporte de crédito mínimo de 620
- ✓ Aporte del 1% ó \$1,000 del precio de compra de ahorros
- ✓ Se requiere conserjería para propietarios de vivienda

Préstamo COMENZANDO SU CASA - Asistencia para deposito al 0%, condonación de préstamo a 10 años que facilita el 3% del precio de compra (hasta 6,000) para ayudar con el deposito. Este préstamo esta disponible siempre y cuando se tome en conjunción con el **préstamo de tasa fija por 30 años**. La tasa de interés en el prestamos de tasa fija por 30 años se incrementara en 0.5% para compradores que utilicen prestamos DPA.



Como Aplicar: Un representante de préstamo hipotecario aprobado por IHDA revisara su ingreso mensual, gastos, historial de empleo y su reporte de crédito para determinar si usted cumple con los requisitos necesarios.

Por favor remítase a nuestra lista estatal de representantes de préstamo hipotecario aprobados por IHDA. Usted la puede encontrar en www.ihda.org